

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Московская, д. 22**

за **2025** год

**ООО "РСУ" г.Петушки**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Новая, д. 6**

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

**1243300010909/3300019008**

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Директор ООО "РСУ" г. Петушки - А.В. Махнев**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**(849243)21832 эл почта:myprsy@yandex.ru**

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3174,72 м2**

Дата размещения отчета: **31.01.2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1 услуга	15 797,17	1	15 797,17	1	15 797,17
2	9.1.1.1.Уборка контейнерных площадок	1 услуга	18 695,70	1	18 695,70	1	18 695,70
3	9.1.1.2.Выкашивание газонов	1 услуга	4 268,99	1	4 268,99	1	4 268,99
5	9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 услуга	752,07	1	752,07	1	752,07
6	9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	1 услуга	49 028,86	1	49 028,86	1	49 028,86



7	9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 услуга	16 798,78	3 174,72	16 798,78	3 174,72	16 798,78
8	9.1.2.3.1.Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 услуга	23 056,54	3 174,72	23 056,54	3 174,72	23 056,54
9	9.1.2.3.2.Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1 услуга	24 651,90	3 174,72	24 651,90	3 174,72	24 651,90
10	9.1.2.5.2.Сдвигание свежевыпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	1 услуга	5 725,64	3 174,72	5 725,64	3 174,72	5 725,64
11	9.3.7.2.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	1 услуга	58 526,40	3 174,72	58 526,40	3 174,72	58 526,40
12	2.4.Техническое обслуживание мягкой кровли	1 услуга	2 117,87	3 174,72	2 117,87	3 174,72	2 117,87
13	11.2.Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	1 услуга	6 253,73	3 174,72	6 253,73	3 174,72	6 253,73
14	12.3.Аварийное обслуживание	1 услуга	166 183,45	3 174,72	166 183,45	3 174,72	166 183,45
15	12.9.2.Дератизация подвалов и мест общего пользования	1 услуга		3 174,72	0,00	3 174,72	0,00
16	4.5.Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 услуга	22 661,67	3 174,72	22 661,67	3 174,72	22 661,67
17	9.2.7.4.Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода (вручную)	1 услуга		3 174,72	0,00	3 174,72	0,00
18	12.7.Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	15 151,04	3 174,72	15 151,04	3 174,72	15 151,04

**ИТОГО 429 669,81**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный

период: 262 138,10 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 144 234,92

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

31 декабря отчетного периода: 117 903,18 руб.

			Стоимость		Реквизиты акта
--	--	--	-----------	--	----------------



№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	выполненных работ или информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	
1	8.2.4.6.5 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	740,10	1		
2	8.1.15.1 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	Договор управления		1		
	8.1.14.2 Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	8 288,49	1		
3	8.2.4.1.3 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	480,06	1		
4	8.19.1.7.10. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 15 мм	Договор управления	18 011,29	1		
5	8.19.4.8.10 Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	Договор управления	19 113,49	1		
6	8.19.1.7.9 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлполимерные трубы диаметром до 20 мм	Договор управления	11 110,78	1		
7	8.19.1.6.1 Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	Договор управления	11 846,26	1		
8	8.19.1.2.2 Очистка канализационной сети внутренней	Договор управления	12 947,93	1		
	8.7.10.1 Укладка металлических балок в перекрытиях междуэтажных	Договор управления	59 466,30	1		
	8.4.21.7 Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах без снятия полотен	Договор управления	2 230,22	1		
9	8.9.30.1 Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления		1		
		<b>ИТОГО</b>	<b>144 234,92</b>			



3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

179 974,53 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	2	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	113 948,67	1 123 697,67	1 094 923,70	142 722,64
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1119,02	16 033,18	15 796,35	1 355,85
ИТОГО		115 067,69	1 139 730,85	1 110 720,05	144 078,49

6. Потребление коммунальных расходов, потребляемые при использовании и содержании общего

№ п/п	Наименование расходов	Начислено собственниками и нанимателями помещений	Оплачено собственникам и нанимателями помещений	Задолженность собственников и нанимателей помещений	Расходы ресурсоснабжающих организаций
1	2	3	4	5	6
1	10.3.Организация предоставления коммунальных услуг	89 470,07	82 244,65	121 244,65	80 588,79

Директор ООО "PCY" г.Петушки

А.В.Махнев

